



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број у систему: ROP-MSGI-12242-LOCH-52/2020
Заводни број: 350-02-00346/2020-14
Датум: 30.11.2020.
Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по усаглашеном захтеву VORKWERK AUTOTEC SERBIA D.O.O. САЏАК, Петера Келена 2, Прељина, Чачак, за издавање локацијских услова, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а и 133. став 2. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације за насељено место „Прељина“ („Службени лист града Чачка“, бр. 8/2015 и 5/2017) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-933/2020-02-1 од 09.11.2020. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I За реконструкцију, допуну технолошког процеса и промену намене појединих области производног дела Главног објекта који се налази у оквиру производно - пословног комплекса за производњу делова за моторна возила, на кат. парцели бр. 2138/1 КО Прељина, Чачак, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом генералне регулације за насељено место „Прељина“ („Службени лист града Чачка“, бр. 8/2015 и 5/2017).**

Категорија објекта: В
Класификациона ознака 125102, 122012

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Планирана намена

Предметна катастарска парцела бр. 2138/1 КО Прељина налази се у обухвату Плана генералне регулације за насељено место „Прељина“ („Службени лист града Чачка“, бр. 8/2015 и 5/2017) на површини остале намене и то у зони пословно-производних функција.

Зона пословно - производних функција

Овим Изменама и допунама дела ПГР-а, све површине које нису јавне намене, планиране су као зона пословно производних функција. Ова промена намене је посебно оправдана узевши у обзир положај и добру саобраћајну повезаност предметног простора. Наиме, локација је позиционирана уз значајну саобраћајницу - Државни пут IB реда бр. 22/23 и налази се у непосредној близини планираног прикључења на будући ауто-пут „Појате - Прељина“, и као таква, погодна је за развој индустрије и пословања,

III ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Врста и намена објеката

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти и као такви се задржавају. Могућа је доградња постојећих или изградња нових објеката, односно формирање комплекса.

У оквиру површина опредељених за ову намену могућа је организација различитих пословно – производних садржаја (производни погони, продајни простори, радионице, складишта и сл.)

Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије односно зоне градње у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, а доградња у складу са задатим грађевинским линијама и параметрима за ову зону.

Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални индекс заузетости парцеле је 50%.

Максимална заузетост парцеле је 80% (рачунајући објекат, све површине на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 20%, овај проценат је могуће обезбедити и кроз контејнерско зеленило, озелењене перголе, надстрешнице и сл.

Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност објеката у оквиру ове зоне је од $P(Vp) - P(Vp) + 2$, а висина објекта у зависности од врсте пословања односно производње која се у њему обавља, с тим да максимална висина објекта може бити до коте 283 m_{pnv} у складу са условима Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално удаљење објеката на истој парцели је 1/2 висине објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова, а мин. 6m.

Најмање дозвољено растојање објекта од границе суседне парцеле је 5m.

Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом. Према јавним површинама, нарочито према магистралним саобраћајницама, ограђивање је могуће транспарентном оградом или

живом оградом. Висина ограде је у складу са прописима за врсту производног процеса који се на парцели обавља. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду наземљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Предметној зони планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

У оквиру грађевинске парцеле намењене пословно производним функцијама потребно је, у складу са потребама за ту врсту производње, обезбедити адекватне манипулативне површине.

Слободне површине у оквиру ове зоне се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Паркинг простореза кориснике објеката, решити у оквиру парцеле, изградњом паркинга, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајнице
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на телекомуникациону мрежу;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не задиру у планирану регулативу могу се задржати.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања у постојећем габариту, а за све накнадне интервенције у погледу доградње и надградње, потребно је повећати парцелу.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију, а који не нарушавају регулативу и нису премашили планом задате параметре градње, се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, доградња до дефинисане грађевинске линије, а у складу са датим параметрима.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката.

Мере заштите

Заштита вода спроводи се са циљем спречавања загађења која могу настати као последица изградње и експлоатације планираних садржаја, а подразумева:

- обавезно комунално и инфраструктурно опремање подручја;
- обавезно пречишћавање технолошких отпадних вода пре упуштања у канализацију;

-обавезан претходни третман потенцијално зауљених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора – таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре упуштања у реципијент;

Постоји проблем дефинисања испуштања (загађивача) у отпадну воду. Дата дефиниција је лоша јер не везује појам директно/индиректног испуштања за третман, већ само за место испуштања, чак и то непрецизно јер може бити протумачено као да је испуштање директно у земљу прихватљиво, јер је, сходно дефиницији то испуштање кроз површинске и подземне слојеве земљишта. Зато би требало унети дефиниције директног / индиректног везаноза постојење и третман.

Директно испуштање у воду представља испуштање загађивача у површинску или подземну воду без њеног превођења преко водног објекта или уређаја намењенога смањење садржаја загађивача.

Индиректно испуштање у воду представља испуштање загађивача у површинску или подземну воду након њеног третмана у водном објекту намењеном за смањење садржаја загађивача или другом уређају истоветне намене.

- Изградња система јавне канализације је предуслов, којим заједница омогућава адекватно канализације насеља. Међутим, након изградње јавне канализације потребно је подстаћи прикључење корисника на исту. Потребно је да се пропише обавеза прикључења на изграђени систем јавне канализације.

- Након изградње јавне канализације, власник односно корисник водонепропусне септичке јаме дужан је изградити одговарајућу унутрашњу канализацију ради прикључења на јавну канализацију, у року од годину дана од дана њене изградње.

- Након прикључења унутрашње канализације на јавну канализацију, власник односно корисник из става 1 овог члана, је дужан све досадашње инсталације и уређаје, који се више неће користити, одстранити, разградити или санирати.

Објекте који се могу градити у зони заштите детаљније специфицирати карактеристике трансформатора као потенцијално најопаснијег објекта у листи.

Трансформатори су, у стандардним конструкцијама уљни. Изливање уља је акцидент који, потенцијално може да се деси при кваровима и непажљивом руковању. Зато се препоручује примена сувих трансформатора.

Заштита од буке

Заштита од буке обухвата спровођење техничких и биолошких мера заштите како би се умањили негативни утицаји које повишен ниво буке може имати по биљни, животињски свет и становништво у окружењу. Међусобни просторни распоред инфраструктуре, стамбених, рекреационих, угоститељских и других објеката сматра се превентивном мером заштите од буке.

Мере заштите од буке и вибрација су:

-обавезна је реализација појаса заштитног зеленила у оним деловима планског подручја који могу представљати потенцијалне изворе буке;

-за објекте чија је изградња дозвољена, а налазе се у зони утицаја саобраћајнице или производних објеката, обавезно је спровести мере акустичке заштите;

-обавезно је озелењавање паркинг простора;

-успостављање посебног саобраћајног режима у зонама са могућим или очекивано повећаним интензитетима буке;

Извори буке могу бити било које машине и механизми, струјање гасова и течности у цевоводима, уређајима и у атмосфери, променљива електромагнетна поља у електричним

уређајима, говор, музика и слично. Методе пројектовања система заштите могуће је поделити у две основне групе: активне методе и пасивне методе.

Активне методе подразумевају интервенцију на извору буке у циљу њиховог смањења
Пасивне методе се односе на одређене захвате дуж основних праваца преноса од извора буке до места пријема.

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју плана мора бити заснован на укључивању у систем управљања отпадом на територији града Чачка, као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине

Опште мере управљања отпадом су:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада;
- уклањање отпада вршити према врсти и карактеру отпада, сагласно важећој законској регулативи;
- произвођач или увозник чији производ после употребе постаје опасан отпад у обавези је да тај отпад преузме после употребе, без накнаде трошкова и са њим поступи у складу са законом;

За обављање делатности управљања отпадом прибављајусе дозволе и то: дозвола за сакупљање отпада, за транспорт отпада, складиштење и третман отпада и за одлагање отпада. За обављање више делатности једног оператора може се издати једна интегрална дозвола.

У мерама заштите животне средине треба навести и нагласити да оператори који се баве управљањем отпадом имају обавезу да по престанку рада, изврше санацију, рекултивацију и ремедијацију терена.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Локација

Пословни комплекс се налази на КП бр. 2138/1, у КО Прељина. Парцела је површине 141 982 m² на месту некадашњег хиподрома у Прељини.

Парцела је по дужој осовини оријентисана правцем северозапад – југоисток. Паралелно са југозападном границом парцеле пролази постојећи магистрални пут Чачак – Краљево.

Планом генералне регулације који је рађен за ово подручје предвиђене су и сервисне саобраћајнице са северозападне и дуж североисточне границе парцеле. Северозападна саобраћајница која је уједно и приступна саобраћајница је у потпуности завршена. Испред главног улаза у комплекс изграђено је и јавно паркиралиште са више од 300ПМ. Улаз у комплекс је контролисан преко колске и пешачке портирнице.

У оквиру комплекса осим Главног, производног објекта, спратности П, П+1 и П+2. БРГП око 43.045,76 m² и две портирнице, преко којих се врши контрола колског приступа, површине око 65 m² и пешачког приступа, површине око 91 m² се налазе и следећи објекти:

- Интерна трафостаница Eldisy 60 m²
- Мернорегулациона станица за гас MPC 3
- За потребе рада спољне хидрантске мреже и рада шпринклер система изграђен је резервоар запремине 780m³ и пумпно постројење са резервним напајањем електричном енергијом (5 и 6), површине око 121 m²
- Спољно наткривено складиште за држање празне амбалаже 40 m²

Интерна трафостаница Vorkwerk се налази у производном објекту на техничкој етажи.

Диспозиција приступних саобраћајница испуњава основне захтеве за прилазе ватрогасним јединицама, и омогућује ефикасну интервенцију ватрогасним возилима.

Главни, производно – пословни објекат је централни објекат комплекса. Својим габаритом заузима површину од 37.294,70m², са бруто развијеном грађевинском површином надземних етажа 43.045,76m² и укупном нето површином од 41.204,54m². Објекат је подељен на 4 подцелине.

Назив	Спратност
1.0 Улазни део са надстрешницом	П
1.1 Административни део корисника Vorkwerk	П+2
1.2 Производни део корисника Vorkwerk	П, П+1
1.3 Административни део корисника Eldisy	П+2
1.4 Производни део корисника Eldisy	П, П+1
Укупно:	П, П+1, П+2

БРГП: 43.045,76 m²

Конструкција и материјализација

Носећа префабрикована АБ конструкција

У конструкцијском смислу објекат представља монтажну просторну оквирну-скелетну армиранобетонску (АБ) конструкцију.

Степеништа

У оквиру административног дела објекта пројектована су армиранобетонска монолитна двокрака

и трокрака степенишна за вертикалну комуникацију. У производном делу су изведена монтажа

челичних степеништа. Спољна степеништа која су предвиђена за додатну евакуацију са техничких

етажа и за потребе одржавање крова такође су изведена у челику.

Лифтови

У оквиру административног дела изведена су два лифта. Ови лифтови намењени су за превоз путника, између приземља и другог спрата, уграђују се у бетонско возно окно, погонска машина се поставља унутар возног окна.

Надстрешнице

Све спољне надстрешнице су изведене у челичној конструкцији. Спољна надстрешница која формира трем изведена је у комбинацији челичне конструкције са стаклом.

Преградни зидови

У зависности од намена просторија, висине преградних зидова, као и од противпожарних услова изведено је више типова преградних зидова. У административном делу објекта већина унутрашњих преградних зидова су стаклени и двослојно обострано обложени гипс картонским плочама, обичним, влагоотпорним, противпожарним или противпожарно - влагоотпорним у зависности од противпожарних захтева и намена просторија. Армирано бетонска платна се раде на деловима где је то захтевано пројектом конструкције.

Обрада плафона

Плафони су различито третирани у зависности од намене просторија и противпожарних услова.

Фасадни зидови

Фасадни зидови производног дела су изведени комбиновано од челичних сендвич панела са испуном од камене вуне дебљине 15cm са соклом од префабрикованих бетонских панела са термоизолацијом укупне дебљине $d=32\text{cm}$ укупне висине 155cm односно 125cm од нулте коте, и префабрикованих бетонских панела са термоизолацијом укупне дебљине 32cm. Фасада административног дела је изведена као вентилисана са минималном изолацијом од камене вуне дебљине 10cm и завршном облогом од касетираног алуминијума. У делу приземља изведена је контактна фасада са изолацијом од минералне вуне дебљине 10cm.

Фасадна и унутрашња столарија

Спољни прозори и фасадни портал су изведени од побољшаних, алуминијумских профила са термопрекидом, и нискоемисионим двослојним стакло пакетом са инертним гасом, на свим позицијама.

Унутрашња врата производног дела су изведена као пуна алуминијумска врата и као делимично застакљена алуминијумска врата, без термопрекида, застакљена једнослојним каљеним стаклом дебљине 6 cm.

Кровни покривач

Кров је раван, слагани кров, у паду од 2% са ПВЦ мембраном као завршним слојем.

Измене обухваћене предметним пројектом

Опис технолошког процеса

У почетној фази рада производње у оквиру изграђеног објекта се одвијају процеси склапања готових производа од већ припремљених и обрађених компоненти. У наредној фази је предвиђена допуна односно проширење производње за поједине процесе уз помоћ којих ће бити омогућена и сама производња финалног производа која подразумева и делимичну обраду материјала који се користе у процесу производње.

Готови производи

Vorwerk Autotec је специјализован за развој и производњу високо квалитетних лежајева за доњи трап возила за аутомобилску индустрију. Такође се производе и системске компоненте за најразличитије области примене када је у питању конструкција возила. То су разне заптивке за каросерију, прекидачи и релеји као и вентилациона црева и црева за течности.

Ови системи за ослањање возила су комплексне везе гуме и метала са или без премаза. Такве компоненте значајно доприносе стабилности, безбедности и удобности возила.

Vorwerk Drivetec развија и производи високо вредне склопове и компоненте система за путничка моторна возила и наменска возила. Стандардни производи су између осталог спојне шипке и попречно раме управљача. Они комбинују шасију, управљачке компоненте и компоненте за ослањање возила, на тај начин стварајући потребну динамику за максимални комфор вожње.

ELDISY Групација развија и производи заптивне системе за аутомобиле. Сам назив Eldisy је скраћеница за еластомерне заптивне системе (Elastomer Sealing Systems) који се производе у процесима ињекционог бризгања и екструзије. Њихови производи су пластични делови за ветробранска и прозорска стакла, профили за заустављање уласка

воде у возило, заптивни системи задњих стакала, укључујући заптивне системе за врата и прозоре.

Материјали за производњу

У технолошком процесу се користе следећи материјали:

- Термопластичне масе
- Еластомери
- Алуминијумски профили и лимови
- Прајмери за премазивање
- Завршни премази

Технолошки процес Vorwerk-a

Технолошки процеси Vorwerk AutoTec-a и Vorwerk DriveTec-a ће се одвијати у делу објекта чија је површина око 21.000 m².

Објекат ће бити коришћен за пријем и складиштење сировина и компонената, серијску производњу делова који су део производног асортимана ових компанија, интерни транспорт сировина, полупроизвода и готових производа, проверу квалитета сировина и готових производа, испоруку готове робе, одржавање објекта, инфраструктуре и опреме, као и сву потребну администрацију.

Основни технолошки процеси:

- Сечење
- Савијање (Профилисање)
- Површинско премазивање као припремни процес за процес спајања са металом
- Спајање метала и гуме
- Калибрација
- Термопластично бризгање
- Аутоматизована завршна обрада и склапање

Готови производи AutoTec-a испоручују се на тржиште за екстерне купце, а такође су и улазне компоненте Drivetec-a.

У Drivetec-у се одвија углавном аутоматско склапање уз помоћ аутоматизоване опреме за склапање код којих се ручно обавља пуњење и пражњење машине деловима за склапање. Drivetec производи све врсте веза и рамена за делове ослањање возила.

Технолошки процес Eldisy

За потребе технолошких процеса који ће се обављати у оквиру компаније Eldisy у Србији планирана је површина објекта од 20.802 m².

Објекат је предвиђен за пријем и складиштење сировина и компоненти, серијску производњу делова које производи ова компанија, интерни транспорт сировина, полупроизвода и готових производа, проверу квалитета сировина и готових производа, испоруку готове робе, одржавање објекта, инфраструктуре и опреме, као и сву потребну администрацију.

Главни технолошки процеси су:

- Екструзија
- Термопластично бризгање
- Завршна обрада и склапање.

Измене у оквиру производног дела објекта

Проширење технолошког процеса подразумева промену намене појединих простора у оквиру производног дела објекта. У неким просторијама ће бити неопходно извести измене и на постојећим инсталацијама или локално извести инсталације и инсталирати неопходну опрему.

Промене ће се одразити на следеће области:

Vorwerk

Област	Првобитна намена	Нова намена	Остале измене
1.	Склапање компоненти Autotec	Производња Autotec	/
2.	Подно складиште	Регално складиште (једним делом)	Унутрашња инсталација спринклер система
5.	Хала за премазивање	/	- Противпожарни услови - Електроенергетске инсталације - Термотехничке инсталације - Остале измене у зависности од противпожарних захтева за ову просторију
10	Склапање компоненти Drivetec	Производња Drivetec	/

Eldisy

Област	Првобитна намена	Нова намена	Остале измене
1.	Склапање компоненти	Производња	/
2.	Склапање компоненти	Производња	/
3.	Склапање компоненти	Дистрибуција производа	У делу ове области предвиђена је инсталација линије лакирнице, у складу са тим биће измена на инсталацијама. Ове измене биће обухваћене посебним деловима пројеката у даљој разради прој. док.
9.1	Остава	Магацин хемикалија	- Електроенергетске инсталације - Термотехничке инсталације - Остале измене у зависности од специфичних захтева за ову просторију.

V УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Електроенергетска мрежа

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу имаоца јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

При пројектовању и извођењу радова придржавати се услова бр. 8Е1.1.0-Д.09.27-268039/1 од 24.9.2020. године, које је издала ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Чачак, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-НРАР-4/2020 од 24.9.2020. године.

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова придржавати се услова бр. 5266-12/121 од 28.9.2020. године, које је издало ЈКП за водовод и канализацију „ВОДОВОД“ Чачак, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-НРАР-6/2020 од 29.9.2020. године.

Атмосферска канализација

При пројектовању и извођењу радова придржавати се услова бр. 1640/20-1-04-I-II од 24.9.2020. године, које је издало ЈП за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве Градац Чачак, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-НРАР-7/2020 од 24.9.2020. године.

Саобраћајна мрежа

При пројектовању и извођењу радова придржавати се услова бр. 1640/20-1-04-I-II од 24.9.2020. године, које је издало ЈП за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве Градац Чачак, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-НРАР-7/2020 од 24.9.2020. године.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова придржавати се услова бр. 283302/3-2020, које је издао Телеком Србија а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-НРАР-5/2020 од 25.9.2020. године.

Гасоводна мрежа

При пројектовању и извођењу радова придржавати се услова бр. 172/20 од 28.9.2020. године, које је издало ЈП „Србијагас“, Нови Сад, Сектор за развој, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-НРАР-9/2020 од 12.10.2020. године.

Одлагање отпада

При пројектовању и извођењу радова придржавати се услова бр. 172/20 од 28.9.2020. године, које је издао ЈКП Комуналац, Чачак, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-НРАР-8/2020 од 28.9.2020. године.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита природе

При пројектовању и извођењу радова придржавати се услова из Решења под 03 бр. 020-2379/2 које је издао Завод за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-НРАР-3/2020 од 7.10.2020. године.

Мере заштите од пожара

При пројектовању и извођењу радова придржавати се услова 09.32 бр. 217-13273/20 које је издао МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Чачку, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-НРАР-10/2020 од 15.9.2020. године.

Безбедно постављање

МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Чачку доставио је Обавештење 09.32 бр. 217-13271/20, да за предметне радове није потребна обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара и експлозија, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-HPAP-11/2020 од 15.9.2020. године.

Водни услови

При пројектовању и извођењу радова придржавати се бр. 325-05-00846/2020-07 од 30.11.2020. године, које је издало Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-12242-LOCH-52-HPAP-1/2020 од 30.11.2020. године.

Мере заштите животне средине

Министарство заштите животне средине издало је информацију број број 011-00-00975/2020-03 од 12.10.2020. године (достављено 21.10.2020. године) у којој се наводи следеће:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину, чл. 3. став 1. и став 2. („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о итврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину - Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о реконструкцији, допуни технолошког процеса и промени намене појединих области производног дела Главног објекта који се налази у оквиру производно-пословног комплекса за производњу делова за моторна возила, на КП бр. 2138/1 КО Прељина, град Чачак, и исти се налази на Листи II горе наведене Уредбе, под тачком 6, подтачка 6. – Постројења за производњу или склапање моторних возила и производњу мотора за моторна возила (аутомобили, аутобуси, теретна возила, пољопривредна, грађевинска и рударска механизација као и друга возила на моторни погон).

У складу са изнетим, носилац пројекта Vorkwerk autotec Serbia д.о.о. Чачак, Петера Келена 2, Прељина, Чачак, у обавези је да за наведени пројекат, уколико испуњава критеријуме за капацитет из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја, а на основу члана Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/09).“

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Завод за заштиту природе Србије, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-HPAP-3/2020 од 7.10.2020. године;

- ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Чачак, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-HPAP-4/2020 од 24.9.2020. године;
- Телеком Србија а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-HPAP-5/2020 од 25.9.2020. године;
- ЈКП за водовод и канализацију „ВОДОВОД“ Чачак, Улица краља Петра I бр. 8, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-HPAP-6/2020 од 29.9.2020. године;
- ЈП за урбанистичко и просторно планирање, грађевинско земљиште и путеве Градац Чачак, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-HPAP-7/2020 од 24.9.2020. године;
- ЈКП Комуналац, Чачак, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-HPAP-8/2020 од 28.9.2020. године;
- ЈП „Србијас“ Нови Сад, Сектор за развој, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-HPAP-9/2020 од 12.10.2020. године;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Чачку, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-51-HPAP-10/2020 од 15.9.2020. године;
- Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, број у систему ROP-MSGI-12242-LOC-52-HPAP-1/2020 од 30.11.2020. године.

Информација о потреби спровођења процедуре процене утицаја на животну средину (прибављена ван обједињене процедуре):

- Министарство заштите животне средине, број 011-00-00975/2020-03 од 12.10.2020. године (достављено 21.10.2020. године).

VIII Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за реконструкцију, допуну технолошког процеса и промену намене појединих области производног дела Главног објекта у оквиру производно-пословног комплекса за производњу делова за моторна возила, које је израдио Грађевинар д.о.о., Трнска бр. 25, Београд.

IX Решење о одобрењу за извођење радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александра Дамњановић